

Il primo passo da compiere dopo aver trovato la casa ideale è quello di formulare una **proposta d'acquisto** in forma scritta, indirizzata al venditore e versando un piccolo acconto.

L'agente immobiliare compilerà il modulo in nostra presenza, inserendo tutte le condizioni relative alla compravendita.

Se il venditore accetterà le nostre condizioni (accettazione scritta) le parti saranno vincolate a portare a termine la compravendita come è stato stabilito nella proposta e il venditore incasserà il nostro assegno che diventerà [caparra](#) confirmatoria.

In caso di mancata accettazione l'agente immobiliare ci restituirà la somma versata.

**Prima di firmare la proposta controllare questi punti:**

- 1) Accertarsi che il modulo di proposta di acquisto contenga l'identificazione dell'agente immobiliare che lo compila e gli estremi della sua iscrizione al ruolo;
- 2) La proposta e il relativo assegno devono essere intestati al venditore e non all'agente immobiliare;
- 3) Indicare la data del [compromesso](#) almeno 30 giorni successivi all'accettazione della proposta se per l'acquisto dell'immobile dovete richiedere un mutuo;
- 4) In caso di richiesta di un mutuo, far inserire la clausola "proposta valida salvo accettazione mutuo";
- 5) Stabilire in forma scritta l'importo totale della provvigione da riconoscere all'agente immobiliare.